

6100-413
Einfamilienhaus;
Passivhaus

Objektübersicht



1.898 €/m² Wohnfläche

381 €/m³ BRI



1.047 €/m² BGF



1.503 €/m² NF

Kennwerte	bis 3.Ebene DIN 276
Region	Durchschnitt
Konjunktur	Durchschnitt
Standard	über Durchschnitt
Land	Baden-Württemberg
Kreis	Bodensee
m ³ BRI	1.226
m ² BGF	446
m ² NF	311

Architekt:

Martin Wamsler
Freier Architekt BDA
Weinsteige 2
88677 Markdorf





Erdgeschoss



Schnitt



Ansicht Süd

Objektbeschreibung

Nutzung

1 Erdgeschoss

Wohnen, Essen, 2 Küchen, 2 Kinderzimmer, WC, Abstellraum, 3 Terrassen, 2 Garagen, Technik

1 Obergeschoss

Elternschlafzimmer, Gästezimmer, 2 Kinderzimmer, 2 Bäder, Hauswirtschaftsraum, Abstellraum

1 Dachgeschoss

Büro, Hobbyraum, Abstellraum

Besonderer Kosteneinfluss Nutzung:

Das Einfamilienhaus ist so konzipiert, dass später der Kinder teil vermietet werden kann. Die 4 Kinderzimmer erhielten eine Küche, Bad/WC mit Waschmaschine.

Nutzeinheiten

Wohnfläche (II.BVD): 246m²

Grundstück

Bauraum: Freier Bauraum
Neigung: Ebenes Gelände
Bodenklasse: BK 3 bis BK 5

Markt

Hauptvergabezeit: 1.Quartal 2000
Baubeginn: 2.Quartal 2000
Bauende: 4.Quartal 2000
Konjunkturelle Gesamtlage: Durchschnitt
Regionaler Baumarkt: Durchschnitt

Baukonstruktion

Baugrubenaushub BK 3-5; Streifenfundamente, Stb-Bodenplatte, Industrieparkett; Komplette Aussenwand als geschosshohe Fertigteile, Zellulosefüllung, 15mm OSB, 16mm DWD, Kunststofffenster, 3-Scheiben-Wärmeschutzglas, Gasfüllung Argon, Sonnenschutz; Holzständerwände, Fermacell, Holztüren, Anstrich, Wandfliesen; Doppelstegträger mit Zellulosedämmung, Spanplatten; Holzdachkonstruktion, Wärmedämmwolle, Tondachziegel, Extensivbegrünung der Flachdächer

Technische Anlagen

Gebäudeentwässerung, Regenspeicher, Filter, Nutzinhalt 6.800l, Sanitärinstallation, Sanitärobjekte; Erdwärmetauscher, Solarkollektoren für Warmwasser, 950/230l Duo-Speicher, Pellets-Kaminofen; Kontrollierte Be- und Entlüftung mit Wärmetauscher, Wirkungsgrad > 90%; Elektroinstallation mit Bus-System

Energetische Kennwerte

Wärmebedarf: 14,40 kWh/(m²a)
Kompaktheit: 0,50 m⁻¹
Hüllfläche des beheizten Volumens: 886m²
Messergebnis Blower-Door-Test: 0,43 h⁻¹