



2.087 €/m² Wohnfläche

313 €/m³ BRI

897 €/m² BGF

1.380 €/m² NF

Kennwerte	bis 3. Ebene DIN 276
Region	unter Durchschnitt
Konjunktur	Durchschnitt
Standard	über Durchschnitt
Land	Baden-Württemberg
Kreis	Bodensee
m ³ BRI	1.283
m ² BGF	448
m ² NF	291

Architekt:

Martin Wamsler
Freier Architekt BDA
Weinsteige 2
88677 Markdorf





Objektbeschreibung

Nutzung

1 Erdgeschoss

Eingang, Dusche/WC, Garderobe, Küche-Essen-Wohnen, Gästezimmer, Bibliothek, 3 Nebenräume unbeheizt, Carport

1 Obergeschoss

Elternschlafzimmer, Bad, 2 Kinderzimmer mit Schlafgalerie, Sauna, grosser Luftraum mittig mit Oberlicht

1 Dachgeschoss

Technikraum

Nutzeinheiten

Wohneinheiten: 1
Wohnfläche (II.BVO): 193m²

Grundstück

Bauraum: Freier Bauraum
Neigung: Ebenes Gelände
Bodenklasse: BK 3 bis BK 4

Markt

Hauptvergabezeit: 2.Quartal 2000
Baubeginn: 3.Quartal 2000
Bauende: 4.Quartal 2000
Konjunkturelle Gesamtlage: Durchschnitt
Regionaler Baupmarkt: unter Durchschnitt

Besonderer Kosteneinfluss Markt:

Bauzeit nur 4 Monate

Baukonstruktion

Baugrubenaushub BK 3-5; Streifenfundamente, Stb-Bodenplatte, Industrieparkett; Komplette Aussenwand als geschosshohe Fertigteile, Zellulosefüllung, 15mm OSB, 16mm DWD, Holzfenster, 3-Scheiben-Wärmeschutzglas, Gasfüllung Argon, Sonnenschutz; Holzständerwände, Fermacell, Holztüren, Anstrich, Wandfliesen; Doppelstegträger mit Zellulosedämmung, Spanplatten; Holzdachkonstruktion, Wärmedämmwolle, Firstoberlicht, Tondachziegel, Extensivbegrünung der Flachdächer

Technische Anlagen

Gebäudeentwässerung, Sanitärinstallation, Sanitäröbekte; Regenspeicher, Filter, Nutzinhalt 7.500l; Anschluss für Gasherd; Erdwärmetauscher, Solarkollektoren (7,5m²) für Warmwasser, Kombipufferspeicher 700l; Pelletheizung mit Warmwasserheizregister; Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung (Wirkungsgrad >90%), Zuluft- und Abluftkanäle, Luftauslässe mit Tellerventilen, Schalldämpfer und Luftheizregister im Zuluftstrang; Elektroinstallation; Telefonanlage, Leitungsinstallation

Energetische Kennwerte

Wärmebedarf: 14,20 kWh/(m²a)
Kompaktheit: 0,53 m⁻¹
Messergebnis Blower-Door-Test: 0,29 h⁻¹

